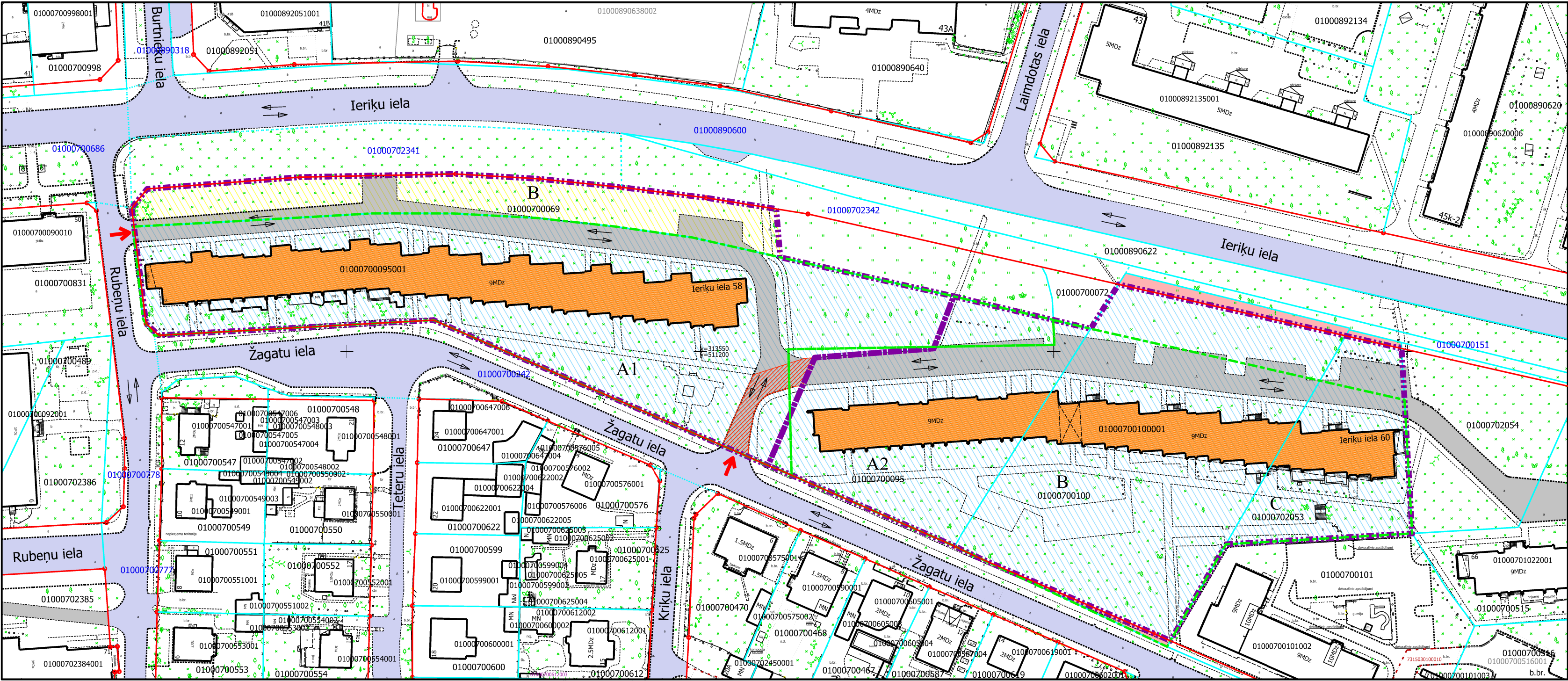


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM IERIĶU IELĀ 58, UN IERIĶU IELĀ 60,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU
PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS



APZĪMĒJUMI:

01000702053 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000700950001 Būves kadastra apzīmējums

58 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700095001 Ieriķu ielā 58, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700138 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.16678. Būvju īpašums sadalīts 241 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz privatizācijas brīdi noteiktas ar 1998.gadā izstrādāto vienkāršoto detaļplānojumu Nr.2415 starp Ieriķu ielu, Ainavas ielu, Žagatu ielu, Rubenų ielu (30.11.1998. saskaņots ar Vidzemes priekšpilsētas arhitektu, 16.12.1998. saskaņots Pilsētplānošanas nodaļā, 18.12.1998. saskaņots Zemju pārvaldē), saskaņā ar kuru 23.02.1999. sagatavota Izziņa par ēku (būvju) saistību ar zemi, kur norādīta platība 8588 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 10 356 kv.m.** Apbūves intensitāte - 218% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 59% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1 - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700095, ~ **8301 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 58, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.12594. Īpašnieks ir fiziskā persona.

B - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700069, ~ 2055 kv.m. platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000539117. Īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

60 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700100001 Ieriķu ielā 60, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700139 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.17419. Būvju īpašums sadalīts 241 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, atbilstoši 09.02.1999. sagatavotajam robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.17419). **Platība ~ 9994 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 11 418 kv.m.** Apbūves intensitāte - 197% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 64% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A2 - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700095, ~ **3477 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 60, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.12594. Īpašnieks ir fiziskā persona.

B - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700100, ~ **6027 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 60, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700100 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000158833. Īpašnieks ir fiziskās personas.

C - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702053, ~ **1914 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 60, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702053 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.8130. Īpašnieks ir fiziskā persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.3.1.apakšnodaļas prasībām:

- apbūves augstums līdz 6 stāvi;
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktciemā;
 - aizsargjostas ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).

3. Ieriķu ielas un Žagatu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Ieriķu ielā 58, un Ieriķu ielā 60, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Pieklūšana

- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Ielas sarkanā līnija
- Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: IERIĶU IELA 58 un 60, RĪGA

Mērogs: 1:1000